



**Bestandslageplan**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ackerfläche A = 7.183 m<sup>2</sup>
- Feldgehölze A = 1.096 m<sup>2</sup>

Geltungsbereich  $\Sigma 8.279 \text{ m}^2 = 0,83 \text{ ha}$



**Nachweis der Ausgleichsflächen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
- (A1) Ausgleichsflächen

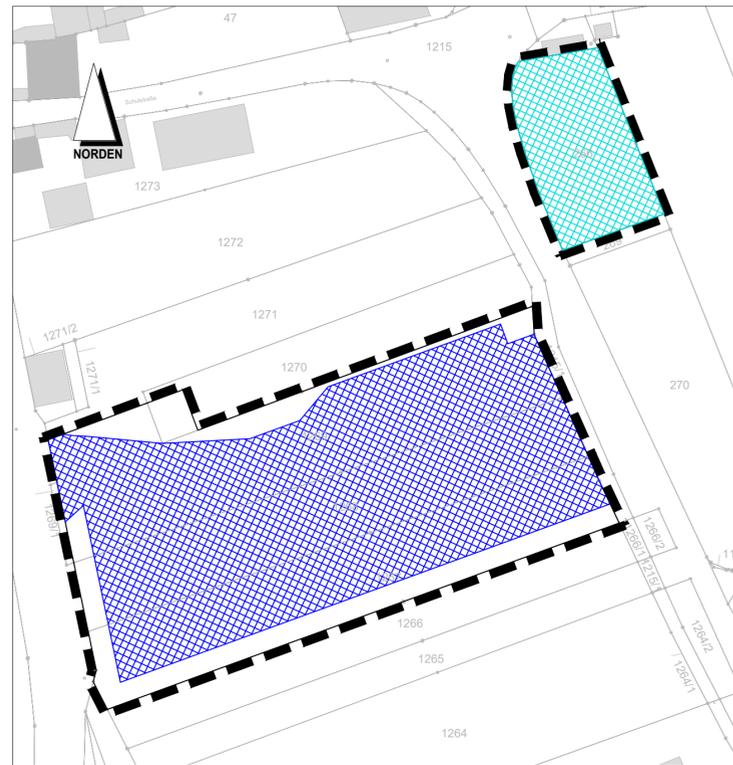
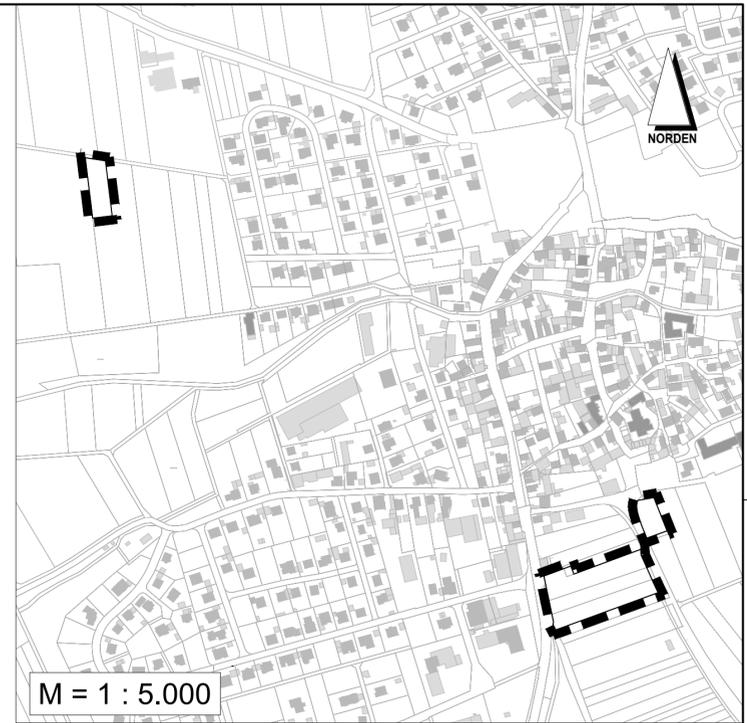
**Flächenbilanz:**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Flächen-Nr.     | Fläche A1           |
| Eigentümer      | Gemeinde Schwanfeld |
| Fl.Nr.          | 1900                |
| Gemarkung       | Schwanfeld          |
| Nutzung         | Grünfläche          |
| Fläche          | 1.610m <sup>2</sup> |
| Faktor          | 2                   |
| Fußweg * Faktor | 3.220m <sup>2</sup> |

anrechenbare Ausgleichsfläche  $\Sigma 3.220\text{m}^2 = 0,32 \text{ ha}$

Noch festzusetzender Ausgleichsflächenbedarf:  
 $3.217\text{m}^2 - 3.220\text{m}^2 = -4\text{m}^2$

**Es sind keine weiteren Ausgleichsflächen festzusetzen.**



**Ermittlung des Umfangs erforderlicher Ausgleichsfläche mit gleichzeitigem Nachweis - naturschutzrechtliche Eingriffsregelung -**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Eingriffsschwere Typ A, Kategorie I (Sondergebiet) 5.851 m<sup>2</sup> x 0,4 = 2.340 m<sup>2</sup>
- Eingriffsschwere Typ A, Kategorie II (Nahwärmestation) 1.096 m<sup>2</sup> x 0,8 = 877 m<sup>2</sup>

Ausgleichsflächenbedarf  $\Sigma 3.217 \text{ m}^2 = 0,32 \text{ ha}$



**Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB - Ausgleichsflächenplan mit Grünordnung und verbindlichen Festsetzungen -**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gebietsheimische, artenreiche Blüh- und Magerwiese, 50 % Kräuter- und 50 % Gräseranteil, Ursprungsgebiet 11, jährlich einmalige Mahd oder ganzjährige Beweidung, Grünflächen sind von Gebüsch freizuhalten. Ganzjähriger Verzicht auf Düngung; und chemische Pflanzenschutzmittel, die Bekämpfung von auftretenden, unerwünschten Neophyten und Giftpflanzen ist ausnahmsweise zulässig.
- (A1) Ausgleichsflächen
- Anlage von 3 Steinhaufen zur Schaffung von Biotopsstrukturen

Anlage von mehreren Totholzelementen und Wurzelstöcken als Biotopstruktur.

Mögliche Pflanzung von heimischen Laubbäumen im Raster von maximal 10 m x 10 m. Ausgenommen sind Obstbäume.

**AUFWERTUNG DER FLÄCHEN**

- Grünfläche mit Steinhaufen (Flurnr. 1900, Gmk. Schwanfeld)

| Index   | Änderungen | geänd.am                              | Name | gepr.am | Name |
|---|------------|---------------------------------------|------|---------|------|
| Vorhaben:   |            | Anlage:                               |      |         |      |
| Bebauungsplan "Diemenstal Nord" Gemeinde Schwanfeld Landkreis Schweinfurt |            | Phase: Vorentwurf                     |      |         |      |
| Maßstab: 1:1.000  |            | Projekt-Nr.: M21056S                  |      |         |      |
| Ausgleichsflächenplan   |            | Plan-Nr.: 01_LA02-000                 |      |         |      |
| Vorhabensträger: Gemeinde Schwanfeld                                      |            | Entwurfsverfasser: rö ingenieure gmbh |      |         |      |
| Datum   |            | 97082 Würzburg Moltkestraße 7         |      |         |      |
| Unterschrift  |            | Telefon +49 931 497378-0              |      |         |      |
|   |            | info@roe-ingenieure.de                |      |         |      |
|   |            | www.roe-ingenieure.de                 |      |         |      |
|   |            | Datum                                 |      |         |      |
|   |            | Unterschrift                          |      |         |      |

0,841 \* 0,420 = 0,35 m<sup>2</sup> Layout: A1x420